



Plats och tid	Distansmöte via Zoom och Gläntan, Stadssporten kl. 9.30 - 13.45
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Regis Cabral (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-01-26 kl. 9

Paragrafer §§ 1 - 18

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Brith Fäldt (V)
Justerande	Regis Cabral (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-01-19		
Anslags uppsättande	2022-01-26	Anslags nedtagande	2022-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet		

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Torgny Långström (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP) §§ 17 - 18
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Jonas Lindberg (S)
Jan Westerberg (L), ersätter Johannes Johansson (C)
Nils-Olof Nilsson (KD), ersätter Ulf Grahn (SLP) §§ 1 - 16

Övriga deltagare

Nils-Olof Nilsson (KD), adjungerande ersättare §§ 17 - 18
Jan Johansson, förvaltningschef
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 2 - 4
Rebecka Granström, enhetschef, § 13
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 11 - 12
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 16
Micael Kemi, gatuchef, § 17
Maria Burström, nämndsekreterare

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning.....Sid

§ 1	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 2	Årsredovisning och årsbokslut 2021	5
§ 3	Internkontrollplan 2022	6
§ 4	Fastställande av internbudget 2022 och verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024	7
§ 5	Plan för rätt fart i Piteå	8
§ 6	Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2022.....	9
§ 7	Redovisning av delegationsbeslut (bygglov m.fl.)	11
§ 8	Redovisning av delegationsbeslut (trafik m.fl.)	12
§ 9	Redovisning av delgivningar - protokoll	14
§ 10	Utveckling av sportfisket i Piteå.....	15
§ 11	Information om planärenden	16
§ 12	Förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus - [REDACTED]	17
§ 13	Taxa för egenavgift i samband med arbetsresor	20
§ 14	Planbesked för bostadsetablering - del av Klubbgården 2:1	22
§ 15	Detaljplan - möjliggöra större byggrätt - del av Fårön 3:1 (Fårölotten).....	24
§ 16	Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad samt installation av eldstad med rökkanal - [REDACTED]	26
§ 17	Information och internutbildning.....	29
§ 18	Av ledamöter väckta ärenden - uppdrag till förvaltningen.....	30

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 1

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt rapporterar eventuella avvikelser.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 2

Årsredovisning och årsbokslut 2021

Diariernr 21SBN1083

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2021.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska kommunen årligen upprätta årsredovisning, som ska omfatta alla verksamheter. Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem utgör årsredovisningen även del i den interna kontrollen inom respektive nämnds ansvarsområde.

Samhällsbyggnad upprättar förslag till årsredovisning och årsbokslut för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden enligt bilaga.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott får muntlig information om årsredovisningen. Arbetsutskottet skickar ärendet vidare till Samhällsbyggnadsnämnden utan ställningstagande.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 3

Internkontrollplan 2022

Diariernr 21SBN1084

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2022.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska, enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 §, var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs enligt de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag och annan författning som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för intern kontroll och styrning i Piteå kommun (Kommunfullmäktige 2015-02-16, § 6) ska nämnden, en gång per år, fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen anses vara tillräcklig.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 4

Fastställande av internbudget 2022 och verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024

Diariernr 21SBN1085

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internbudget för 2022 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2021-11-29, § 193, fastställt budget 2022 och verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024. Kommunfullmäktige fastställer en förändring av budget för Samhällsbyggnadsnämnden som motsvarar en ökning av budget med 10,6 mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppgift att fastställa internbudget för 2022.

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till fördelning av de kommunala medlen enligt bilaga och föreslår att nämnden fastställer förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga - Internbudget 2022 och verksamhetsplan 2022 - 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 5

Plan för rätt fart i Piteå

Diarienum 21SBN906

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdateringen av det styrande dokumentet Plan för rätt fart i Piteå.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar planen till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har sett över hastighetsplanen "Plan för rätt fart i Piteå" eftersom den är giltig till och med 20 juni 2022 och därför är i behov av en översyn.

Samhällsbyggnad bedömer att hastighetsplanen fortfarande är aktuell och ett bra stöd vid beslut och val av nya hastigheter i Piteå kommun. Några små justeringar i texten behöver dock utföras.

Samhällsbyggnad föreslår följande förändringar:

- 1.2 Syfte. Text om attraktiv och uthållig kommun har tagits bort.
- 1.3 Omfattning och avgränsning. Text om gator utanför tätbebyggt område har lagts till.
- 1.4 Metod. Textjustering.
- 1.6 Mål. Målen har uppdaterats.
- 2.3 Trafiksäkerhet. Textjustering och källhänvisning.
- 2.4 Trygghet. Textjustering.
- 2.5 Miljö och hälsa. Textjustering samt lagt till text om trafikbuller.
- 4 Val av hastigheter. Textjustering för varje hastighetsval. Text uppdaterad utifrån delegationsordning.

Yrkanden

Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Plan för rätt fart i Piteå

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 6

Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2022

Diarienum 21SBN1091

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att formen för redovisningen av det systematiska kvalitetsarbetet fortsätter på liknande sätt under 2022 som det har gjort under de fem senaste åren enligt följande tematiseringar:

1. *Samhällsbyggnadsnämnden 30 mars*: Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.
2. *Samhällsbyggnadsnämnden 28 april*: Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.
3. *Samhällsbyggnadsnämnden 27 oktober*: Skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser.
4. *Samhällsbyggnadsnämnden 8 december*: Rektorns ansvar samt övriga avvikelser.

Ärendebeskrivning

Skolinspektionen genomförde tillsyn av Vuxenutbildningen i Piteå kommun under våren 2015 och konstaterade då brister i huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Skolinspektionen har i sina skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) framfört att de inte ansåg att huvudmannen styrde verksamheten, att nämndens analys av information från verksamheten samt dokumentation av analysen saknades. Skolinspektionen ville också se en tydligare koppling till de statliga nationella målen. Som ett led i detta gav Samhällsbyggnadsnämnden (2016-11-08 § 164) förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en hållbar struktur för hantering av det systematiska kvalitetsarbetet.

Förslaget innehöll fyra tematiserade målområden baserat på de nationella målen som återkommande ska behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.
2. Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.
3. Skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser.
4. Rektorns ansvar samt övriga avvikelser.

Denna form av redovisning möjliggör för Samhällsbyggnadsnämnden att systematiskt analysera och dokumentera kvalitén inom Vuxenutbildningen och därmed fatta de beslut som behövs för styrning av verksamheten.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



I slutet på 2018 genomförde Skolinspektionen en ny tillsyn av skolverksamheten i Piteå kommun. En av tillsynspunkterna omfattade det systematiska kvalitetsarbetet. Efter att ha redovisat formen för redovisningen fattade Skolinspektionen beslut om att de inte hade några synpunkter på huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Under 2019 beslutade nämnden att redovisningen av vuxenutbildningens systematiska kvalitetsarbete skulle ske utifrån tidigare beslut.

Med bakgrund av detta föreslår förvaltningen att formen för det systematiska kvalitetsarbetet fortgår enligt tidigare beslut.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 7

Redovisning av delegationsbeslut (bygglov m.fl.)

Diariernr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslutslista nr 2 2021-10-06--2021-12-22 - delegat Maria Nilsson
- Delegationsbeslutslista nr 3 2021-11-17--2021-12-21 - delegat Maria Stenberg
- Delegationsbeslutslista nr 2 2021-11-17--2021-12-17 - delegat Emelie Lindgren
- Delegationsbeslutslista nr 8 2021-11-18--2021-12-14 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 9 2021-11-18--2021-12-15 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista p-tillstånd 2021-11-06--2021-12-14 - delegat Jonathan Kidane
- Delegationsbeslutslista nr 2 2021 - delegat Anette Aspholme Karlström
- Delegationsbeslutslista nr 2 2021-11-16--2021-12-31 - delegat Niclas Brännström
- Delegationsbeslutslista 2021-12-17--2022-01-13 - delegat Kristoffer Johansson
- Delegationsbeslutslista nr 9 2021-12-15--2021-12-31 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 3 2021 - delegat Anette Aspholme Karlström
- Delegationsbeslutslista nr 1 2021-12-16--2022-01-12 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista ByggR 2021-11-25--2022-01-12
- Delegationsbeslutslista nr 1 p-tillstånd 2021-12-15--2022-01-11 - delegat Jonathan Kidane
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-01-12 § 9 Fastighetsaffär - försäljning Bergsviken 3:460 (21SBN1147-3)
- Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - Lekatten 23 - delegat ordförande Brith Fäldt 2021-12-27

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 8

Redovisning av delegationsbeslut (trafik m.fl.)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut fattade med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1113-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Sundsgatan Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN641-11)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om tillfällig lokal trafikföreskrift hastighet Sundsgatan, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN641-12)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Kolmilavägen Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN641-13)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift vägarbete Kolmilavägen, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN641-14)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Kolmilavägen Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN641-15)
- Delegationsbeslut 4.10 om lokal trafikföreskrift vägarbete Kolmilavägen, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN641-16)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1108-5)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byxtorget - Piteå kommun, A665.726/2021, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1120-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Norra Ringen - ABEKA, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN407-12)
- Delegationsbeslut punkt 4.16 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget - Hembakat bröd, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1115-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Rådhusorget - EHC044 & YEO060, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1114-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.16 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget - BBNT korv, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1114-6)
- Delegationsbeslut punkt 1.1, beslut om avgift vid uthämtning av fordon [REDACTED], delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN892-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Nygatan 26, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1122-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats A696.011/2021 filminspelning Nygatan 26, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1122-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.12, beslut om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1137-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan - Centrala Piteå - Miljötak Norrland AB, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1146-6)
- Delegationsbeslut punk 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN1146-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.16 beslut om upplåtelse av torghandelsplats, Original Gahhkko AB, Arvidsjaur, delegat Rebecka Granström (dnr 21SBN1144-5)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.12, beslut om dispens från lokala trafikföreskrifter, Original Gahhkko, Arvidsjaur, delegat Rebecka Granström (dnr 21SBN1144-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt - [REDACTED], delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1158-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 - Tidsrestriktioner för vindkrafttransporter inom Piteå kommun 2022 - delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1128-1)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd Lindbäcks bygg, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1169-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - [REDACTED] (dnr 21SBN1171-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - [REDACTED], delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1170-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Tjugondagsdans - Rådhusstorget, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1168-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringsstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen - PMF43F, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN7-2)
- §9 SBN AU Fastighetsaffär - försäljning Bergsviken 3:460 (dnr 21SBN1147-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 9

Redovisning av delgivningar - protokoll

Diariernr 21SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 196 Policy för samverkan med andra kommuner
- Kommunfullmäktige 2021-11-09 § 195 Parkeringsnorm
- Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 193 Budget 2022 och verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024 samt kommunal skattesats
- Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 191 Medborgarförslag - Återuppbygg kyrkstugeområdet öster om Öjeby kyrka
- Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 197 Arbetsmiljöpolicy
- Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 198 Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2021-12-01
- Protokoll Kommunala förebyggande rådet 2021-12-02
- Kommunfullmäktige 2021-12-13 § 213 Kommunitetisk policy
- Kommunfullmäktige 2021-12-13 § 214 Affärsetisk policy - upphävande av styrande dokument
- Kommunfullmäktige 2021-12-13 § 209 Bostadsförsörjningsplan
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2021-11-30

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 10

Utveckling av sportfisket i Piteå

Diariernr I9SBN1075

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till hur sportfisket kan utvecklas inom kommunen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden skickar förslaget vidare till Kommunfullmäktige.
3. Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget slutfört.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag av Kommunfullmäktige att samordna ett förslag på hur sportfisket kan utveckla kommunen.

Samhällsbyggnad har tolkat uppdraget baserat på medborgarförslaget - att det inte handlar om kommunens utveckling utan om hur sportfisket kan utvecklas inom kommunen. Se bilaga Utveckla fisket i Piteå.

Yrkanden

Mikael Borgh (V) och Åke Forslund (SJV) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga Utveckla fisket i Piteå

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 11

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 12

Förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus - [REDACTED]

[REDACTED]
Diarienumr 22SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor i enlighet med taxa, tabell 7, enkel åtgärd (8 timmar) fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-18. Den ansökta etableringen är belägen på fastigheten [REDACTED] (se bilaga 1).

Sökanden, som är annan än fastighetsägaren, avser uppföra enbostadshus med enskild VA-lösning.

Förutsättningar

Placeringen är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför strandskyddat område enligt Piteå kommuns WebbGis.

Inget specifikt utpekande för [REDACTED] redovisas i Översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22, § 23.

Fastigheten är brukningsvärd åkermark enligt Jordbruksverket (se bilaga 2) med högt brukningsvärde enligt kommunens inventering, samt uppsamlingsplats för Östra Kikkejaure sameby.

Sökanden uppvisar beslut från Länsstyrelsen om att ta jordbruksmark ur produktion (se bilaga 3). Detta beslut förändrar inte jordbruksmarkens brukningsvärde enligt kontakt med Länsstyrelsen (se bilaga 4). Så länge matjorden är kvar på fastigheten räknas jordbruksmarken som brukningsvärd.

Yttranden

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med synpunkt på denna tjänsteskrivelse. Sökanden har inkommit med synpunkter (se bilaga 5).

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Motivering

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, 2 kap. 2 § PBL. De grundläggande bestämmelserna om hushållning med sådana områden finns i 3 kap. miljöbalken (1998:808) (MB). Enligt 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.).

För att marken ska få tas i anspråk för bebyggelse krävs alltså enligt 3 kap. 4 § MB att bebyggelsen behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att det aktuella intresset inte kan tillgodoses på ett från samhällets synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk för bostäder. Bostadsförsörjningsbehovet och intresset av att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra är exempel på sådana väsentliga samhällsintressen (prop. 1985/86:3 s. 53). I detta fall har det inte visats att den byggnation som föreslås har ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i bestämmelsen. Det innebär att det inte finns förutsättningar att ge förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Varför denna lokalisering av bostadshus inte kan anses överensstämma med 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan inte uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 §§ PBL.

Mot bakgrund av detta föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § samt 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked, enligt bilaga.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked.

Torgny Långström (C) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Torgny Långströms (C) förslag.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2021-722
- Bilaga 2 Situationsplan med markerad jordbruksmark - PB 2021-722
- Bilaga 3 Beslut från Länsstyrelsen om att ta jordbruksmark ur produktion
- Bilaga 4 Mejlkonversation med Länsstyrelsen - PB 2021-722
- Bilaga 5 Yttrande från sökande - PB 2021-722
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-01-12 § 12 Förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus - [REDACTED]

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 13

Taxa för egenavgift i samband med arbetsresor

Diariennr 21SBN1150

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att Länstrafiken i Norrbottens län ska tillämpa särtaxor för resenärs egenavgifter i samband med arbetsresor.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att egenavgiften ska uppgå till 26,50 SEK per enkel resa och ska tillämpas från och med 2022-03-01.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett avtal för särtaxor som ska tecknas av Piteå kommun och Länstrafiken i Norrbotten AB.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har från och med 2021-01-01 överlåtit till Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbottens län (RKM) att ansvara för all myndighetsutövning och handläggning av färdtjänst i Piteå kommun. RKM bedömer och beslutar om sökandes rätt till färdtjänst och delegerar ansvaret för trafikutövning till Länstrafiken i Norrbotten AB (LTNBD).

Detta innebär i korthet att:

- RKM ansvarar för myndighetsutövning.
- LTNBD ansvarar för trafikutförande, trafik kvalitet och upphandling/avtal med trafikoperatör.
- Piteå kommun (Samhällsbyggnad) äger kostnadsansvaret och beslutar också om brukares rätt till arbetsresor till daglig verksamhet.

I samband med kommunens beslut att överlåta färdtjänsthandläggning till RKM beslutade också kommunen att RKM:s och LTNBD:s taxor för färdtjänst skulle tillämpas.

Piteå kommun har, under tid som kommunen själv ansvarade för färdtjänst i Piteå kommun, tillämpat egenavgifter för arbetsresor till daglig verksamhet som understiger RKM:s och LTNBD:s. Kommunen upplever att resenärens/brukarens drabbas av orimligt höga kostnader varför Samhällsbyggnad fått i uppdrag att ta fram särtaxor (särskilda taxor för egenavgift för resor till daglig verksamhet).

Samhällsbyggnad föreslår en fast egenavgift för arbetsresor om 26,50 SEK/resa oberoende av avstånd/resans längd. Den ökade subventioneringen som särtaxan innebär, medför en merkostnad för Samhällsbyggnad om minst 140 000 SEK/år (påverkas av antalet resor). Från och med 2022 har Samhällsbyggnad medgett en årlig ramökning om 200 000 SEK för att täcka den uppkomna merkostnaden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



För att RKM och LTNBD ska tillämpa särtaxor för Piteå kommuns arbetsresor måste avtal tecknas mellan parterna. Avtalet tas fram gemensamt av Piteå kommun och RKM.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Anna Åström (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Taxa för egenavgift i samband med arbetsresor

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 14

Planbesked för bostadsetablering - del av Klubbgården 2:1

Diarienum 21SBN1149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för bostadsetablering inom del av Klubbgården 2:1.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun överens med sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta en detaljplan kan förväntas ta ca tolv månader efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked för bostadsändamål inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-11.

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för ca 30 - 40 nya bostäder. Bebyggelsen kommer uppföras i en variation av mindre flerbostadshus upp till två våningar, radhus/kedjehus och villor. Kvalitativa grönytor och hållbarhetsfokus ska prägla utformningen.

Planeringsförutsättningar

Aktuellt område ligger inom Klubbgården i centrala Piteå. Området har en lövskogskaraktär mot Lövholmsvägen och en mer öppen gräsängskaraktär mot Ängsgatan. Här finns också en grusbeklädd markparkering som nyttjas av intilliggande fastigheter.

I kommunens översiktsplan är området utpekad som "Skog och övrig mark" och angränsar till befintlig bebyggelse. Området omfattas av "Stadsplan för Klubbgårdens norra del" med kommunalt plannummer D0042B, som reglerar marken delvis för bostadsändamål och mark avsedd för park och planteringar. Angränsande bebyggelse består av mindre flerfamiljshus och egnahem i form av villor.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Området bedöms inte ha goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten. Skyfallsutredning visar även på risk för översvämning vid kortvariga stora regn. En dagvattenutredning bör därför tas fram som särskilt beaktar volymer, föroreningsinnehåll i dagvattnet, höjdsättning av byggnader och marken för att åstadkomma en trög avledning till recipient.

Området ligger inom befintlig infrastruktur för vägar, VA, el etc. Genom området går en tryckavloppsledning samt en luftburen kraftledning. Dessa bör säkras i kommande planarbete.

Området berörs inte av några kända natur- eller kulturvärden.

Området ligger nära Lövholmen och Hallgrensområdet. Kommande detaljplanearbete ska särskilt beakta att bullerkraven för bostäder följs. En särskild bullerutredning kan därför komma att krävas.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. Den tilltänkta bebyggelsen kan föras tillbaka till de aldrig förverkligade tankarna i gällande detaljplan. Vidare överensstämmer en förtätning inom del av Klubbgården 2:1 med kommunens mål om ökad befolkning.

En möjlig kommande detaljplan bedöms i dagsläget kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Planbesked debiteras enligt tabell 7 normal åtgärd, en summa om 16 096 kr.

Yrkanden

Maj-Britt Lindström (S), Daniel Bergman (M) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Situationsplan - PB 2021-652
- Orienteringskarta - PB 2021-652
- Ansökan - PB 2021-652
- Illustration - PB 2021-652

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 15

Detaljplan - möjliggöra större byggrätt - del av Fårön 3:1 (Fårölotten)

Diarienum 21SBN1153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Fårön 3:1 (Fårölotten).

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva Kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från Kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens digitala anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

År 1992 planlades 38 koloniträdgårdar om 350 - 500 m² på fastigheten Fårön 3:1. Koloniträdgårdarna har sedan dess brukats av Fårölottens Koloniträdgårdsförening.

Nuvarande detaljplan tillåter endast en byggrätt om 25 m². För att möta den efterfrågan som finns och anpassa kolonilotterna efter liknande områden i Piteå kommun ska detaljplanen möjliggöra större byggrätt för kolonilottsområdet.

Användningen i planförslaget blir samma som i befintlig detaljplan men där något större byggrätt möjliggörs för respektive kolonilott (30 m² för huvudbyggnad, 5 m² för förråd och 7 m² för växthus). Byggrätten utökas även för området som i befintlig detaljplan är planlagt som Föreningshus/Samlingslokal. Detta genomförs för att anpassa byggrätten efter nuvarande byggnader. De användningsområden och bestämmelser som finns i den befintliga planen omtolkas till uppdaterade planbestämmelser för att på så vis erhålla en aktualiserad detaljplan för området.

Planförslaget möjliggör större byggrätt för befintliga byggnader på kolonilottsområdet. Inga större förändringar väntas vad gäller områdets karaktär eller utformning i övrigt. Utöver utökad byggrätt aktualiserar planförslaget befintlig detaljplan och anpassas till dagens förutsättningar.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Exploatör står för kostnader av planarbetet vilket regleras i planavtalet. När detaljplanen har vunnit laga kraft och genomförandetiden börjat kan bygglov sökas i enlighet med detaljplanen. Planavgift kommer inte att tas ut vid bygglov. Vid eventuell flytt av ledningar bekostas detta av den part som initierar åtgärden.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 19 maj - 2 juni 2021. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 16 juni 2021. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 30 november - 14 december 2021. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 15 december 2021. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att en ökning av byggrätten på området finner sig lämpligt. Storleken på kolonilotterna, som är mellan 350 - 500 m² styck, gör att Samhällsbyggnad bedömer att större stuga och möjlighet till förråd om 5 m² och växthus om 7 m² på vardera kolonilott därför är möjlig.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att planen är klar för antagande och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Detaljplan debiteras enligt komplexitet 1 som är 74 timmar med timkostnad 986 kr, totalt 72 964 kr.

Yrkanden

Brit Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser - PB 2021-119
- Planbeskrivning - PB 2021-119
- Samrådsredogörelse - PB 2021-119
- Granskningsutlåtande - PB 2021-119

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 16

Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad samt installation av eldstad med rökkanal - [REDACTED]

Diariennr 21SBN1156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring av komplementbyggnad samt installation av eldstad med rökkanal.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2021-10-20 med en ansökan om fasadändring av sjöbod och installation av eldstad.

Byggnadsåtgärden innefattar fönster på fasaden. Synpunkter har inkommit från markägaren och stadsarkitekt.

Området omfattas av en detaljplan, DB0499, platsen där sjöboden står är markerad med "R" i detaljplanen som enligt planbestämmelsekatalogen innebär:

R KULTUR. Hit räknas särskilda områden för kulturellt ändamål dvs. museer, folkparker och liknande verksamheter med kulturellt innehåll och vanligtvis ett icke-kommersiellt syfte. Med hänsyn till eventuella störningar för omgivningen kan en precisering ibland behöva göras.

Yttranden

- Synpunkter från stadsarkitekt (hela yttrandet framgår av bilaga):
 - Om avsikten är att nyttja stugan för fritidsändamål strider det mot planen.
 - En sjöbodas principiella karaktärsdrag är att den har en enkelhet som förklaras av sin funktion. Långsmala fönster på gavelsidan och lunettfönstret på den andra gaveln överensstämmer inte med denna karaktär
- Synpunkter från Jävres utveckling (hela yttrandet framgår av bilaga):
 - Andra moment som vi också tolkar som att hon söker bygglov för är den nya altanen ut mot vattnet. Denna altan är också utförd innan man sökt bygglov.
 - Vi förstår ju att hon vill bygga en eldstad.
- Bemötande från byggherren (hela yttrandet framgår av bilaga):
 - Sjöboden kommer att användas som rast och fiskestuga.
 - Byggherren anser att Lunettfönstret passar in.

Samhällsbyggnads kommentarer till yttranden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Det som har framkommit är att byggnaden står på ofri grund utan arrendeavtal. Enligt plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) är trädäcket inte bygglovspliktigt. För fasadförändringarna saknas bevis på vad som är förändrat och när förändringarna har skett.
- För eldstaden finns ett beviljat lov som löpt ut, PB 2017-000542 Jävres S:10 där fasaden uppvisar likheter med den nu inkomna ansökan. Dock behandlades enbart eldstaden i det ärendet. Enligt plan- och bygglagen finns det inga hinder att installera eldstad.

Motivering

Av 9 kap. 30 § PBL följer att bygglov ska ges för en byggnad inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnaderna ska rymmas inom byggrätten på tomten och stämma överens med detaljplanen i övrigt. Dess utformning och placering ska överensstämja med stads- och landskapsbilden och den uppfyller kravet på att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Det inskickade ärendet, som sökande beskriver ska användas som rast- och fiskestuga, sjöbodan passar in i omgivningen eftersom områdets karaktär är ”sjöbodor som inte är enhetliga till utseendet”.

- **Underhåll och varsamhet**

Kapitel 8 § 14 PBL: Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Kapitel 8 § 17 PBL: Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Platsen är inte kulturhistoriskt värdefull och de flesta byggnaderna är ditflyttade. Enligt ett ortofoto från 1960 finns denna byggnad, den mindre byggnaden, samt en byggnad till. Dock ska underhållet anpassas till omgivningens karaktär.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott skickar ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan ställningstagande.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Brith Fäldt (V), Jan-Eric Sandberg (M), Daniel Bergman (M), Åke Forslund (SJV), Nils-Olof Nilsson (KD), Ann-Katrine Sämfors (S) och Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Foton sjöboda och ortofoto - PB 2021-680
- Fasadritning - PB 2021-680
- Synpunkter från stadsarkitekt - PB 2021-680
- Synpunkter Jävre Utveckling AB del 1 - PB 2021-680
- Synpunkter Jävre Utveckling AB del 2 - PB 2021-680
- Yttrande från sökande - PB 2021-680

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 17

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

- Aktuellt inom Gatuavdelningen och återblick verksamhetsövergång till PIREVA.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 18

Av ledamöter väckta ärenden - uppdrag till förvaltningen

Diariennr I9SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att till sammanträdet 23 februari ta fram ett förslag om att äska medel från Kommunstyrelsen för arbetet med planprogram för Sörfjärden.

Ärendebeskrivning

Brith Fäldt (V) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden äskar medel för planeringen av Sörfjärden (centrala Piteå) inför Norrbotniabanans dragning till och genom Piteå.

Samhällsbyggnad får avgöra det geografiska området och avgränsningarna för ett planprogram som bl.a. omfattar resecentrum, strandområdet, området mot Smurfit Kappa, campingen Västra kajen, Västermalm och bangården. Förvaltningen får i uppdrag att till nästa sammanträde 23 februari ta fram ett förslag till beslut om att Samhällsbyggnadsnämnden äskar medel från Kommunstyrelsen för arbetet med ett planprogram för Sörfjärden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: BRITT FÄLT

Datum: 2022-01-25 16:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

430B748657B3938D2CBC74C446EB036F1748B3DF42BC04A11407FF4760CE9676

Namn: REGIS CABRAL

Datum: 2022-01-25 22:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

430B748657B3938D2CBC74C446EB036F1748B3DF42BC04A11407FF4760CE9676

Namn: Maria Burström

Datum: 2022-01-26 07:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

430B748657B3938D2CBC74C446EB036F1748B3DF42BC04A11407FF4760CE9676